**The theory of emergency**

The theory of emergency conditions requires its application to meet three conditions: that there are accidents or exceptional circumstances in general that could not have been foreseen at the conclusion of the contract, and that these circumstances are foreign, that is, they are not caused by the work of one of the contracting parties, and the last condition is that these circumstances must lead to an imbalance The financial contract of the contract and when all these circumstances are available, the contracting party may obtain partial compensation for the realized loss that he incurred as a result of it. - نظرية الظروف الطارئة يستوجب تطبيقها توفر ثلاثة شروط وهي : ان تكون هناك حوادث او ظروف استثنائية عامة لم يكن بالامكان توقعها عند ابرام العقد و ان تكون تلك الظروف اجنبية اي ليست ناتجة عن عمل احد المتعاقدين والشرط الاخير هو ان تلك الظروف يجب ان تؤدي الى الاخلال بالتوازن المالي للعقد وعند توفر هذه الظروف مجتمعة فان للمتعاقد الحصول على التعويض الجزئي عن الخسارة المحققة التي لحقت به جراءها وفي كل الاحوال فان على قاضي الموضوع النظر الى العقد كوحدة واحدة اذ قد يكون هناك من عناصره ما يعوض عن خسارة المتعاقد.